

ÖĞRENCİ YURDU BARINMA VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta ticari ikametgahı "Rüzgârlı Bahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:4, 34805 Kavacık, Beykoz-İstanbul" olan, **TRN OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE YATIRIMLARI A.Ş. YENİ NESİL YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU ŞUBESİ** (Kısaca "Yurt" olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta ikametgahı "**[OGRENCI_ADRESI]**" olan, **[TC_KIMLIKNO]** T.C. Kimlik numaralı **[OGRENCI_ADII]**. (Kısaca "Öğrenci" olarak anılacaktır) arasında, aşağıda yazılı hüküm ve şartlarla barınma ve yurt yönetiminin verdiği hizmetlerden yararlanılmasına ilişkin işbu Barınma ve Hizmet Sözleşmesi (Kısaca "**Sözleşme**" olarak anılacaktır) imzalanmıştır.

İşbu Sözleşmede "Yurt" ve "Öğrenci", birlikte "Taraflar" ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

1- SÖZLEŞME'NİN KONUSU

Sözleşme'nin konusu, **Öğrenci**'nin 2020-2021 akademik takvim yılı boyunca (1 Eylül – 30 Haziran) barınması ve yurt yönetiminin verdiği hizmetlerden yararlanması konusunu teşkil etmektedir. Yurt Yönetimi sözleşme konusuna dahil hizmetleri yerine getirmek , öğrenci ve velisi ise bu hizmetler için tespit edilen bedeli ödemek , sözleşme şartlarına ve yurt kurallarına uymakla yükümlüdür. Bu sözleşme ile yapılması yasaklanan hususların sayılmasından ziyade , diğer öğrencilerin haklarını ihlal etmeden, rahatsızlık verici hal ve davranışlardan kaçınmak suretiyle, güvenli bir ortamda, ortak yaşamın devamını mümkün kılacak şekilde ikamet edilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

2- ÖĞRENCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Öğrenci, iş bu sözleşmeyi imzalamadan önce, Yurdun konumu, vaziyet planı ve fiziki koşulları ile kalacağı odasını görmüş, detaylı incelemiş ve **Sözleşme** konusu ile ilgili yükümlülüklerini, ekte yer alan ve kendi imzasını içeren "Yeni Nesil Öğrenci Yurdu Yaşam Kuralları Taahhütnamesi" (Ek-1) ile diğer eklerine uygun olarak, aşağıda yer alan hüküm ve şartlarla, eksiksiz olarak yerine getirmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

a) **Yurt, oda** ve oda arkadaşı tayini ve değişiklikleri konusunda tam inisiyatifte sahiptir ve **Öğrenci**'nin kişisel tercihlerinin karşılanması konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Buna mukabil **Yurt, Öğrenci**'nin kişisel tercihlerin karşılanması hususunda gereken her türlü özen ve gayreti gösterecektir.

b) **Öğrenci**, Yurt binası, yurt çalışanları ve Yurt binasında ikamet eden diğer öğrenciler ve üçüncü şahısları herhangi bir nedenle zarara uğratmamak için, gerekli tüm özeni gösterecek, gereken tedbirlerini alacak, hal, tutum, davranış ve hitabet şekli ile ilgili mevzuata, **Yurt** talimatlarına uygun hareket edecektir.

c) **Öğrenci**, (Ek-1) de yer alan kurallara uymakla yükümlüdür. **Yurt** yönetimi, değişen ihtiyaçlar doğrultusunda, Yurt Kuralları ile ilgili değişiklik yapmak ve yeni kurallar ekleme hakkını saklı tutmaktadır.

d) **Öğrenci, Sözleşmeden** doğan hak ve yükümlülüklerini, **Yurt** yönetiminin yazılı onayı olmadan devredemez. **Öğrenci**'nin odasına, dışarıdan hiç kimse giremez. Dışarıdan ziyaretçi kabulü, Yurt yönetiminin yazılı onayına tâbi olup, Ziyaretçi, Yurt yönetiminin, Yurt binası içerisinde izin verdiği alanda kabul edilebilecektir.

e) **Yurt** yönetimi, **Öğrenci**'nin Yurt da kalış süresi içerisinde, gerekli görülen hal ve koşullarda, iş bu sözleşmede yazılı niteliklerde olmak koşulu ile oda değişikliği yapma hakkına haizdir.

f) **Yurt** yönetimi, Yurt binasına giriş ve çıkış saatlerini belirler. Bu saatler dışında Yurt binasına giriş-çıkış yapılmayacaktır. Bu maddenin ihlali halinde öğrenci Velisine yurt yönetimi tarafından bilgilendirme yapılmasını kabul etmektedir.

g) Yurt binası dahilinde mevcut olan Çamaşırhane, ücret karşılığı **Öğrenci** tarafından kullanılabilir olup, **Öğrenci**, çamaşırhane ve makinelerin kullanımı hususunda tüm özeni gösterecek, tüm kurallara riayet edecektir. Aksi takdirde çamaşırhaneye ve makinelere gelecek her türlü hasar ve zarardan **Öğrenci** sorumlu olacak ve söz konusu hasar ve zararı karşılayacaktır.

h) **Öğrenci, Yurt** yönetiminin makul bir süre öncesinden bildirimde bulunmak kaydı ile rutin temizlik ve bakım işleri haricinde, genel kontrol, temizlik hizmetleri, zarar tespiti, bakım ve onarım gereklileri ile (emniyet ve güvenlik konularında önceden bildirimde bulunma şartı aranmaz.) odasına giriş hakkı olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

i) **Öğrenci**, odasını ve Yurt binasındaki genel ve ortak alanları mevzuata, etik kurallara, genel kabul görmüş geleneklere ve Ek 1 de yer alan kurallara uygun olarak kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **Yurt** yönetiminin yazılı onayı olmaksızın **Öğrenci**, odalardaki, genel ve ortak alanlardaki eşya veya malzemeleri kaldırması veya yerlerini değiştirmesi yasaktır. **Öğrenci**, Yurtta kaldığı süre boyunca kendisinin veya ziyaretçilerinin verdiği her türlü hasar ve zararın tazmininden sorumludur.

j) **Öğrenci**, odasını başkaları ile paylaşıyor ise her zaman oda içinde kibar, saygılı ve sorumlu ortamın korunmasını sağlamalıdır. Gece saatleri her zaman sessiz ve sakin olmalıdır.

k) **Yurt, Öğrenci'lerin** veya ziyaretçilerin odalarda, otoparkta ve Yurt binasındaki genel ve ortak alanlarda bırakılan özel eşyalarının kaybindan ya da zarara uğramasından ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir.

l) Yurt binasını dahilinde her türlü alkollü içki, uyuşturucu madde ve türevlerinin getirilmesi, bulundurulması, kullanımı ve dağıtımı yasaktır. Aksi bir durum açıkça yasa ihlali anlamına geleceğinden, bu nitelikte tutum ve davranış sergileyen **Öğrenci, Sözleşmesi** feshedilip, **Yurt**'tan tahliye edileceğini şimdiden açıkça kabul etmiştir. Böyle bir durumda

Öğrenci'den tahsil edilmiş olan sözleşme bedeli hiçbir biçimde iade edilmeyecektir. **Sözleşme** bedeli haricinde ve üzerinde oluşan zarar ve ziyarı, Yurt'un ayrıca talep hakkı saklıdır.

m) Yurt binası içerisinde, kapalı alanlarda, otoparklarda tütün ve tütün mamulleri kullanımına izin verilmemektedir. Kapalı alanda tütün ya da tütün mamülü içen Öğrenci, 4207 sayılı yasada öngörülen para cezasına ilave olarak, **Yurt** kuralını ihlal sebebiyle 750,00 TL (Yediyüze TL) para cezası ödemek zorundadır. Ceza tutarının ilgili ay içerisinde ödenmemesi halinde, anılan tutar depozitodan tahsil edilir. **Yurt**'un ilave bir zararı var ise, **Yurt**'un bu zarar ve ziyarı talep hakkı saklıdır.

n) Yurt binası dahilinde her türlü tehlikeli ve riskli maddelerin, yazılanlarla sınırlı olmamak kaydı ile havai fişek, meşale, tüp gaz, ocak veya benzer yanıcı ve/veya parlayıcı maddelerin, bulundurulması kesinlikle yasaktır. Bunun dışında, ortak alanlarda bulunan elektrikli ev aletleri ise emniyet ve güvenlik ihlaline sebebiyet verilmeyecek şekilde, kural ve talimatlara uygun olarak kullanılabilir.

o) Yurt içerisinde evcil hayvan bulundurulamaz.

p) **Yurt**, **Öğrenci**'ye yasalara uygun kullanım şartı ile ücretsiz internet erişimi imkânı tanımaktadır. Yurt yönetimi, gerek gördüğü takdirde, internet ağ trafiğini izleyebilir. İzleme neticesinde internetin amaç dışı kullanıldığı tespit edilirse, bilgisayar ağdan dışlanır. İnternet'in mevzuata aykırı kullanımı tespit edilir ise, **Öğrenci**'nin bizzat kendisinin muhatap olacağı yasal yaptırıma paralel olarak, mevcut durum **Yurt** tarafından değerlendirilir. Suç teşkil edecek nitelikte bir kullanım halinde **Öğrenci**'nin Sözleşmesi, Yurt yönetimi tarafından tek taraflı ve tazminatsız feshedilir. Böyle bir durumda **Öğrenci**'den tahsil edilmiş veya tahsile konu senet vb. olan sözleşme bedeli hiçbir biçimde iade edilmeyecektir. Yurt yönetiminin zararının tazminini talep hakkı saklıdır.

q) **Öğrenci**, kendi fiil ve davranışları sonucunda zarar gören yerin ya da eşyaların değiştirilmesi ve eski görünümüne kavuşturulması için yapılacak temizlik, tadilat, boya vb. masraf ve giderleri ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

r) **Öğrenci** adına Posta ve paket kabulü, Yurt tarafından belirlenen kurallara uygun olarak yapılacaktır. Kabul edilen ölçülerden daha büyük veya kırılabilir, bozulabilir ve kokulu içeriği olan paketler kabul edilmeyecektir. **Yurt**, her halükârda teslim alınan paketler üzerinde herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir.

s) **Öğrenci**, Yurtta kalma süresi sona ermiş ve sözleşmesini yenilememiş ise, sözleşme süresi sonunda, şahsi eşyaları ile Yurttan çıkış yapmak ve oda /dolap anahtar teslimini gerçekleştirmek zorundadır. Çıkış tarihinden sonra, oda/dolapta kalan eşyalar var ise Yurt yönetiminin bu eşyalar ile ilgili hiçbir sorumluluğu bulunmamakta olup, Yurt yönetiminin, bu eşyaları atarak odayı/dolabı tahliye etme hakkına sahiptir.

t) **Öğrenci**, Yurt'a giriş-çıkış saatlerinin kontrol edileceğini ve onay vermesi halinde bu saatlerle ilgili olarak işbu Sözleşmede "Veli" olarak tanımlanan kişinin ya da anne-babasının gerektiğinde bilgilendirilebileceğini şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu takip ve bildirim hiçbir şekilde Kişisel Verilerin Korunması Kanununun ihlali şeklinde yorumlanamaz.

u) **Öğrenci**, **Yurt** binasında yer alan panolara asılan duyuruların içeriği ile ilgili olarak Yurt yönetiminin kendisini bilgilendirmede iddiasında bulunamaz. Duyuru panosuna asılı olan ilanlar, tebligat hükmündedir.

v) **Öğrenci**, sözleşme ve eklerinde yazılı olan yükümlülüklerine aykırılık halinde ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, **Yüksek Öğretim Kurumları Öğrenci Disiplin Yönetmeliği'nin** ilgili maddelerinin kendisi hakkında uygulanacağını açıkça kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

3- SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ

Sözleşme, 1 Eylül 2020 – 30 Haziran 2021 tarihleri arasında kapsamaktadır. **Sözleşme**, 30 Haziran 2021 tarihinde kendiliğinden sona erer ve hiçbir şekilde kendiliğinden yenilenmez.

Yurt, **Sözleşme** süresi içinde herhangi bir tarihte, 1 (bir) ay önceden **Öğrenci** 'ye yazılı bildirimde bulunmak suretiyle ve herhangi bir tazminat ödemeksizin **Sözleşme**yi feshedebilir. Böyle bir durumda **Öğrenci**, işbu fesih nedeniyle Yurt'tan her ne nam ve ad altında olursa olsun herhangi bir hak, alacak ve sair talepte bulunmayacağını peşinen ve gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

4- CARI HESAP

İşbu sözleşmeden kaynaklanan karşılıklı borç ve alacaklar için, Taraflar arasında bir cari hesap mevcuttur. **Yurt** ile **öğrenci** arasında yapılan işlemler işbu cari hesapta takip edilecektir. **Yurt** ile **Öğrenci** arasında yapılan işlemler cari hesaba yapılan işlemin niteliğine göre borç/alacak olarak kaydedilecektir. Cari hesap devresi, 1 Eylül 2020- 30 Haziran 2021 tarihleri arasında kapsar. Cari hesap devresinin son günü, **Yurt** tarafından **Öğrenci**'nin dönem hesabı kapatılacaktır. Dönem sonunda cari hesap hareketlerini ve cari hesap bakiyesini gösteren cari hesap ekstresi, **Yurt** tarafından **Öğrenci**'nin yazılı olarak bildirdiği adresine tebliğ edilecektir. Cari hesap ekstresini alan **Öğrenci**, tebliğ aldığı tarihten itibaren 1 (bir) ay içinde **Yurt** yönetimine imzasını içeren bir yazıyla itirazda bulunmamışsa, söz konusu cari hesap ekstresinin içeriği ve bakiyesini aynen kabul etmiş sayılacaktır. **Öğrenci**'nin yazılı olarak **Yurt**'a bildirmiş olduğu elektronik posta (e-mail) adresine, telefon numaralarına **Yurt** tarafından yapılacak bildirimler de geçerli yazılı bildirim sayılacaktır. **Yurt** tarafından çıkarılan herhangi bir hesap özeti doğruluğuna veya içeriğine, **Öğrenci** tarafından işbu maddede belirlenen şekilde ve süre içerisinde yazılı olarak itiraz edilmezse, **Öğrenci** hesap özeti ihtilafsız kabul etmiş sayılacaktır.

5- HİZMET BEDELİ ve ÖDEME

a) **Öğrenci, Sözleşme** ve eklerinde tanımlanan **Hizmetler** karşılığında, **Yurt'a** bir akademik takvim yılı için (**KDV Dahil**) [TOPLAM_TUTAR],00 TL [TOPLAM_TUTAR_YAZIYLA] tutarında Hizmet bedeli ödeyecektir. **Öğrenci**, ödemeyi kredi kartı, banka havalesi, otomatik taksit sistemi şeklinde yapabilir. Ödemeler, **TRN OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE YATIRIMLARI A.Ş.**'nin, aşağıdaki tabloda yazılı banka hesaplarından birine EFT yapılmak/ havale edilmek suretiyle yapılacaktır. Aşağıdaki banka hesapları ve yukarıda sayılan ödeme şekilleri haricinde; hiçbir surette ödeme kabul edilmeyecektir. **Öğrenci**; hizmet bedelinin ödenme şekli hususunda Yurt tarafından bilgilendirildiğini, başka bir hesaba ödeme yapması durumunda, ödeme yapmamış sayılacağını kabul etmiştir. Uygulanan KDV oranında herhangi bir değişikliğin olması halinde, değişikliğin yayınlandığı tarih itibari ile yapılan değişiklik **Yurt** tarafından **Öğrenci** 'ye yansıtılacaktır. KDV artışı olması halinde fark bedel öğrenci tarafından ayrıca ödenecektir.

Garanti Bankası Mecidiyeköy Ticari Şube	TR930006200011900006295595
İş Bankası Kozyatağı Kurumsal Şube	TR750006400000112560216950
Akbank Bahçekapı Ticari Şube	TR680004600835888000038840
Halkbankası Marmara Kurumsal Şube	TR830001200145100010101078
Ziraat Bankası İstanbul Kurumsal Şube	TR130001001753863427315001
Yapı Kredi Anadolu Kurumsal Şube	TR90000670100000055063341

b) Bu sözleşmede yazılı olan hizmet bedelinin zamanında ödenmemesi halinde, vadesinde ödenmeyen tutara yasal faiz ve aylık %2 vade farkı tahakkuk ettirilir. **Öğrenci**, anılan tutarı faizi ve vade farkı ile ödemek zorundadır. Anılan tutarı zamanında ödemeyen **Öğrenci**'nin bu sözleşmede yazılı tebligat adresine yazılı bildirim yapılır. Yazılı bildirim tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde ödeme yapılmaz ise, **Öğrenci**'nin Yurt ile ilişkisi kesilir. "İlişik kesme kararı" **Öğrenci**'ye sözlü bildirilir. Böyle bir durumda **Öğrenci**, 3 (üç) gün içinde yurdu boşaltmak zorundadır. Odasını boşaltmayan **Öğrenci**'nin eşyaları yurt yönetimi tarafından tahliye edilir. Yurdun bu eşyalardan ötürü hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. **Öğrenci**, ödemelerin gecikmesi halinde, işbu madde de yazılı prosedürün uygulanacağını ve buna ilişkin hiçbir itirazının bulunmadığını açıkça sözleşmenin imzası esnasında kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Herhangi bir şekilde akademik dönem içerisinde Yurt ile ilişkisi kesilen öğrenci, peşin ödeme yapmış ise , ödeme yaptığı tutar hiçbir biçimde iade edilmez. Ücret iadesi hususunda iş bu sözleşmenin 9.maddesi hükümleri uygulanır.

6- SÖZLEŞME'NİN YÜRÜTÜLMESİ VE İLETİŞİM

Taraflar, Sözleşme'nin yürütülmesi için aşağıdaki kişileri yetkili kılmışlardır.

Öğrenci/Veli Adı Ve Soyadı

[OGRENCI_ADI] – [VELI_ADI]

YURT

TRN OTEL İŞLETMELERİ VE YATIRIMLARI AŞ

Tel: [OGRENCI_TELEFON]

Tel: 444 7 876

E-mail:

E-mail: info@yenesilogrenciyurtlari.com

Faks:

Faks:

Sözleşme çerçevesinde, yukarıda belirtilen kişilerin diğer tarafa sözlü, faks veya elektronik posta yoluyla göndereceği herhangi bir beyan, talep ya da bilgi, bilahare yazılı olarak teyid edilmek kaydıyla, ilgili tarafı bağlayacaktır.

7- MÜCBİR SEBEPLER

a) **Taraflar**'dan herhangi biri, harp, dahili kargaşalık, düşman harekâtı, sabotaj, grev, lokavt, işçi veya memur ihtilafları, yangın da dahil her türlü doğal afetlerden dolayı veya hükümetçe konulacak bircümle tehdit ile kanunen veya teamülen mücbir sebep sayılan diğer sebeplerden herhangi birinden dolayı **Sözleşme** 'yi tamamen veya kısmen yerine getiremedikleri takdirde, ödeme yükümlülükleri hariç olmak üzere Sözleşme askıya alınacaktır.

b) Bununla birlikte **Taraflar**, mücbir sebebi, ortaya çıktığı anda derhal karşı tarafa yazılı olarak bildirmek ve mücbir sebebin taahhütlerini ne şekilde etkileyeceğini, gerekçeleri ve delilleriyle birlikte açıklamak zorundadırlar. Aksi takdirde, mücbir sebebe dayanarak **Sözleşme**'den kaynaklanan taahhütlerini yerine getirmekten kaçınmayacaklardır.

c) **YURT**, mücbir sebebin 15 (onbeş) günden fazla devam etmesi halinde **Sözleşme**'yi herhangi bir tazminat ödemedi feshetmek yetkisine haizdir. Böyle bir durumda **Öğrenci**, ödediği bedellerin de iadesini talep etmeyecektir.

8- TEMİNAT ve DEPOZİTO

Öğrenci, **Sözleşme**'den doğan yükümlülük, borç, cezai şart ve diğer taahhütlerinin garantisini teşkil etmek üzere, vermesi muhtemel zararlara karşılık sözleşme ücreti haricinde ([DEPOZITO_BEDELI],00 Türk Lirası) tutarında depozito/teminatı **YURT'a** vermeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Öğrenci'nin, Sözleşme'yi süresinden önce feshetmesi; Sözleşme'den doğan yükümlülük, borç veya taahhütlerini kısmen ya da tamamen yerine getirmemesi ya da kendisine zimmetlenen demirbaş eşyalar ya da müşterek kullanım yerlerine zarar vermesi halinde, derhal tazmin edemediği tutarlar bu depozitodan tahsil edilir. Bunun dışında sözleşmenin süresi sonunda sona ermesi ve Öğrencinin borcu bulunmaması halinde kendisine söz konusu depozito/teminat vermiş olduğu banka hesap numarasına 1 (bir) ay içerisinde aynen iade edilecektir.

Öğrenci tarafından Yurt da ödenen, teminat veya depozitonun, Öğrenciye iadesinde, Öğrenci faiz, kâr payı, nema vb. veya başka bir nam ve isim adı altında bir bedel talebinde bulunamaz.

9- SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNİN İHLALİ, FESİH ve CEZAI ŞART

Öğrenci'nin, Sözleşme'yi süresinden önce feshetmesi, Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya Sözleşme'nin herhangi bir hükmünü kısmen ya da tamamen ihlal etmesi halinde Yurt tarafından kendisine tanınacak 3(üç) günlük süre içerisinde Öğrenci'nin ihlallerine son vermesi beklenir. Aksi takdirde, Yurt, Sözleşme'yi derhal tek taraflı ve tazminatsız feshetmek hakkına sahiptir. Böyle bir durumda Öğrenci;

a) Hizmet bedeline ilişkin bir indirim almış ise tüm indirimlerin iptal edileceğini ve indirim yapılan aylara ait bedeli eksiksiz bir şekilde ödeyeceğini,

b) Dönem ücretinin tamamını peşin olarak ödemiş ise, içinde bulunulan ayın ücretinin tamamı ile kalan aylara ilişkin hizmet bedelinin %30'u olarak hesap edilen tutar toplanarak bulunan bedelin, peşin ödenen tutardan mahsup edileceğini, bakiye tutarın ve depozito iadesinin ise, fesih tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde yapılacağını,

c) **Yurt'un uğradığı zarar var ise, bu zararların tazmini ve Sözleşme'den kaynaklanan diğer cezai şartları talep etmek hakkının saklı olduğunu,**

d) **Öğrenci hakkında "İlişik kesme kararı" alınmış ise, bu kararın Öğrenci'ye sözlü olarak bildirileceğini ;böyle bir durumda 3 (üç) içinde odayı boşaltmak zorunda olduğunu; Odasını boşaltmadığı takdirde eşyalarının Yurt yönetimi tarafından tahliye edileceğini; Yurdun bu eşyalardan ötürü hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını; ödemelerin gecikmesi halinde de , iş bu madde de yazılı prosedürün uygulanacağını ve buna ilişkin hiçbir itirazının bulunmadığını açıkça Sözleşmenin imzası esnasında kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.**

Sözleşme'den ötürü Öğrenci'nin Yurt'daki borç ve alacağının miktarı Yurt'un muhasebe defter ve bilgisayar kayıtlarına göre tespit edilecektir. Bu bakımdan Yurt'un muhasebe defter ve bilgisayar kayıtlarının kesin kanıt oluşturduğunu, Öğrenci şimdiden kabul etmiştir.

10- DEVİR HAKKI

Öğrenci, Yurt'un Sözleşme'yi bütün hukuk ve vecibeleri ile birlikte kısmen veya tamamen hissedarlarına, kendi sermaye iştiraki olan ortak girişim (joint venture) ya da sair şekilde ortaklık tesis edeceği kişi, şirket, ortaklıklar veya firmalar ile bunların hissedarları veya üçüncü kişilere devretmek hakkını haiz olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

Öğrenci, Yurt'un yazılı onayını almadan, Sözleşme'yi veya Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen üçüncü kişilere devir, temlik ve ciro edemez. Aksi durum Sözleşme'yi tek taraflı ve tazminatsız fesih hakkı doğacaktır.

11- SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ

Öğrenci, Yurt'un yazılı onayını almadan Sözleşme'nin herhangi bir hükmünde, şartında veya ekinde değişiklik veya ilave yapılamayacağını kabul etmiştir. Yurt' un, Sözleşme ile ilgili hükümleri veya haklarını bir veya birkaç kere kullanmaması, bunlardan feragat edildiği anlamına gelmez ve Öğrenci'ye kazanılmış hak iddiasında bulunmak hakkını vermez.

12- İHTİLAFLARIN HALİ

Öğrenci'nin, sözleşmenin uygulanması esnasında, Sözleşme hükümlerini ihlal etmesi, yurt içerisinde konaklamasını zorlaştırıcı ya da imkânsız hale getirecek hal ve davranışlar sergilemesi halinde, Yurt yönetiminin iş bu sözleşmeyi fesih hakkı saklı kalmak üzere, "Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliği"nin 31-37 maddeleri arasındaki hükümler uygulanacaktır.

Bunun dışında, Sözleşme'nin yorumundan ve/veya uygulanmasından doğabilecek tüm uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

13- TEBLİGAT

Taraflar, Sözleşme'de yer alan adreslerinin, tebligata açık adresleri olduğunu ve bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın geçerli ve yasal sayılacağını ve bu adreslerde meydana gelen değişikliklerin 10 (on) gün zarfında Taraflar'a yazılı olarak duyurulacağını, aksi halde Sözleşme'de yazılı adreslere yapılacak tüm tebligatların (Tebliğat Kanunu Madde 35'e göre yapılacak tebligatlar da dahil olmak üzere) Taraflar'ı bağlayacağı ve geçerli yasal tebligat olarak kabul edileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

Sözleşme [SOZLESME_TARIHI] tarihinde, **Taraflar**'ca usulüne uygun olarak, ekleri ile birlikte İKİ (2) nüsha olarak imzalanmıştır. Ekler, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olup, sözleşmenin bir nüshası, Yurt Yönetiminde muhafaza edilecek olup, bir örneği **Öğrenci**'ye verilmiştir.

YURT

TRN OTEL İŞLETMELERİ VE YATIRIMLARI A.Ş.

YENİ NESİL YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU

Öğrenci

[OGRENCI_ADI] (TC [TC_KIMLIKNO])

Veli (Müşterek Borçlu/Müteselsil Kefil)

[VELI_ADI] ([VELI_TC_KIMLIKNO])

Ek-1: Yeni Nesil Öğrenci Yurdu Yaşam Kuralları Taahhütnamesi

Ek-2: Ödeme Planı / Borç Senetleri

Ek 3: Kişisel Verilerin İşlenmesi Hakkında Aydınlatma Metni ve Açık Rıza Formu

Ek 4: Öğrenci Kayıt İşlemleri İçin Verilmesi Zorunlu Belgeler

Ek 5: Hizmet Sunum Taahhütnamesi

Ek 6: Ticari Elektronik İleti Onayı

ÖRNEKTİR